

## PRIJSLIJST

Plaats: Leeuwarden  
Plan: De Zuidlanden - Goutum-Sud  
Type: 4 2/1-kap woningen



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle



De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel

### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 15 JANUARI 2018

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Gebruiksopp. in ca. gbo	Bijzonderheden	Ligging en diepte achtertuin in ca. m1
51	2/1-kap	333	€ 279.500,00	140 m2		zuidoost
52	2/1-kap	334	€ 278.500,00	140 m2		zuidoost
53	2/1-kap	328	€ 276.500,00	140 m2		noordoost
54	2/1-kap	328	€ 288.000,00	145 m2	standaard erker	noordoost

#### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra en riolering
- \* Woningborggarantie

Energie voor warmte en elektriciteit door biogas

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling bv en Kuin Vastgoedontwikkeling bv.

Zwolle, juni 2017

#### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Keuken
- \* Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

#### Verkoop en inlichtingen:



Willemskade 9  
8911 AW LEEUWARDEN  
T: 058-2337333  
E: leeuwarden@makelaardijhoekstra.nl