

PRIJSLIJST

Plaats: Leeuwarden
Plan: 24 woningen
Type: 2¹ kap en rijwoningen
Woonwijk: Jabikswoude - De Zuidlanden



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle



De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 MAART 2017

Bouwnr.	Type	Kaveloppervlakte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Bijzonderheden
1	hoekwoning type A	259	€ 193.000,00	parkeren op eigen erf
2	tussenwoning dwarskap type B	152	€ 184.000,00	parkeren op eigen erf
3	tussenwoning type C	160	€ 179.000,00	openbaar parkeren
4	hoekwoning type D	312	€ 194.500,00	openbaar parkeren
5	2 ¹ kapwoning	261	€ 239.000,00	inclusief garage
6	2 ¹ kapwoning	250	€ 239.000,00	inclusief garage
7	hoekwoning type A	251	€ 192.500,00	parkeren op eigen erf
8	tussenwoning dwarskap type B	181	€ 187.000,00	parkeren op eigen erf
9	hoekwoning type A	252	€ 192.500,00	parkeren op eigen erf
10	hoekwoning type D	244	€ 192.000,00	parkeren op eigen erf
11	tussenwoning type E	181	€ 181.000,00	parkeren op eigen erf
12	tussenwoning type C	177	€ 180.500,00	parkeren op eigen erf
13	tussenwoning dwarskap type B	173	€ 186.500,00	parkeren op eigen erf
14	hoekwoning type D	298	€ 190.000,00	parkeren op eigen erf
15	hoekwoning type D	207	€ 189.000,00	parkeren op eigen erf
16	tussenwoning type E	162	€ 179.000,00	parkeren op eigen erf
17	tussenwoning type C	162	€ 179.000,00	parkeren op eigen erf
18	hoekwoning type A	236	€ 192.000,00	parkeren op eigen erf
19	hoekwoning type E	272	€ 199.000,00	parkeren op eigen erf
20	tussenwoning type E	180	€ 184.000,00	parkeren op eigen erf
21	tussenwoning type E	180	€ 184.000,00	parkeren op eigen erf
22	tussenwoning type C	180	€ 184.000,00	parkeren op eigen erf
23	tussenwoning dwarskap type B	180	€ 189.000,00	parkeren op eigen erf
24	hoekwoning type A	282	€ 199.500,00	parkeren op eigen erf

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra en riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Keuken
- * Binnenschilderwerk en plamuurwerk
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Energie voor warmte en elektriciteit door biogas

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Aannemingsbedrijf Kuin bv.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling bv en Kuin Vastgoedontwikkeling bv.

Zwolle, september 2016

Verkoop en inlichtingen:



Willemskade 9
8911 AW LEEUWARDEN
T: 058-2337333
E: leeuarden@makelaardijhoekstra.nl